

OBRA: ADECUACIÓN EDILICIA ÁREA OPERATIVA - MEDICINA LEGAL

EDIFICIO: POLICIA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE URUI - ROSARIO

Computo empresas

Lista de Rubros e Ítems						Valores a SEPTIEMBRE 2021		Coefficiente K 1,513
N°	DESIGNACIÓN DE RUBRO	U	Cant.	Costo unitario	SUBTOTAL	Incid.	COSTO TOTAL RUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1	Trabajos preliminares					8,89%		
1.1	Seguridad de obra: supervisión higiene y seguridad, s/pliego y planos.	mes	2,00			7,85%		
1.2	Limpieza General de locales, s/pliego.	m2	150,00			1,03%		
2	Procedimientos y cumplimientos					3,67%		
2.1	Carteles de obra, s/pliego y planos.	m2	8,00			3,67%		
3	Demoliciones y retiros					3,07%		
3.1	Demolición y retiro de piso y contrapiso, s/pliego y planos	m2	40,00			2,89%		
3.2	Demolición y retiro de revestimiento cerámico, s/pliego y planos	m2	11,00			0,18%		
4	Tabiques y cerramientos					13,70%		
4.1	Tabique placa de yeso, s/pliego y planos.	m2	27			2,39%		
4.2	MedioTabique placa de yeso, s/pliego y planos.	m2	104			7,63%		
4.3	Cielorraso placa de yeso, s/pliego y planos.	m2	86			3,68%		
5	Aislaciones					27,58%		
5.1	Retiro membrana existente y colocación nueva membrana de impermeabilización en techo s/pliego y planos.	m2	192,00			27,58%		
6	Revoques, contrapisos y carpetas					5,69%		
6.1	Revoque interior completo, s/pliego y planos.	m2	4,00			0,19%		
6.2	Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.	m2	23,00			1,38%		
6.3	Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego	Gl	1,00			2,94%		
6.4	Contrapiso sobre terreno natural y reaparación de desagües pluviales, s/pliego	m3	4,32			0,74%		
6.5	Carpetas de cemento, s/pliego	m2	36,00			0,44%		
7	Pisos y Revestimientos					5,56%		
7.1	Colocación de pisos granítico, s/pliego y planos.	m2	36,00			2,61%		
7.2	Zócalos de granítico 10 cm, s/pliego y planos.	ml	20,00			1,45%		
7.3	Revestimiento cerámico, s/pliego y planos.	m2	27,00			1,50%		
8	Carpinterías					4,87%		
8.1	P01 - Puerta abatible de aluminio línea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.	U	3,00			2,84%		
8.2	P02 - Puerta abatible doble hoja de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos.	U	1,00			1,60%		
8.3	V01 - Ventana corrediza de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x0,60, s/pliego y planos.	U	1,00			0,43%		
9	Instalación sanitaria					2,59%		
9.1	Instalación interna completa baño + colocación de artefactos s/pliego y planos	Gl	2,00			2,59%		
10	Instalación eléctrica					11,22%		
10.1	Potencia y fuerza motriz							
10.1.1	Tablero general, s/pliego y planos.	U	1,00			0,55%		
10.1.2	Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego y planos.	bocas	40,00			8,39%		
10.1.3	Canalización	Gl	1,00			0,21%		
10.2	Luminarias							
10.2.1	Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego y planos.	U	14,00			2,07%		
11	Pintura					10,74%		
11.1	Látex sobre muros interiores, s/pliego y planos.	m2	250,00			5,13%		
11.2	Látex sobre muros exteriores, s/pliego y planos.	m2	80,00			1,64%		
11.3	Látex exterior en cielorrasos, s/pliego y planos.	m2	173,00			3,97%		
12	Vigilancia, limpieza y ayuda de gremios					2,42%		
12.1	Limpieza periódica y final, s/pliego.	mes	3,00			2,42%		
TOTALES						100,00%	100,00%	
COEFICIENTE RESUMEN K					1,513			